

## **Umowa nr ZDP.ZP.2720...2017**

zawarta w dniu ..... w Wieliczce pomiędzy Powiatem Wielickim, ul. Dembowskiego 2, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez **Grzegorza Łętochę - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce** ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a ....., wybraną przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zwaną dalej „Wykonawcą”

### **§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) a Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 39 ww. ustawy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr ZDP.ZP.271.8.2017

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

#### **„Letnie utrzymanie dróg powiatowych na terenie Powiatu Wielickiego w 2017r.”**

2. Przedmiotem zamówienia jest letnie utrzymanie dróg powiatowych na terenie Powiatu Wielickiego w 2017 r. Zakres zadania obejmuje między innymi: ręczne oczyszczanie rowów z wyprofilowaniem dna i skarp z namułu, odwóz ziemi i namułu, mechaniczne odtworzenie rowów, plantowanie i ścinanie poboczy, uzupełnianie poboczy kruszywem, rozbiórkę przepustów rurowych, odtworzenie nawierzchni, umocnienie skarp i dna wykopów, oczyszczanie przepustów.
3. Szczegółowy zakres robót określają:
- Przedmiar robót stanowiący **załącznik C do SIWZ**,
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca **załącznik D do SIWZ**.

### **Sposób wykonania umowy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji zadania, dostarczoną przez Zamawiającego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikami i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy według ww. dokumentów, zgodnie z przyjętymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią **integralną część niniejszej umowy**.
3. Miejsce i zakres wykonywanych prac wskaże każdorazowo Zamawiający. Wykonawca powinien przystąpić do ich wykonania w ciągu 48 godzin od wskazania, a w szczególnych przypadkach (zagrożających bezpieczeństwu w ruchu drogowym) – do godziny od powiadomienia telefonicznie i faksem lub pocztą elektroniczną.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do uzgodnionych prac to Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy.

## Terminy

### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót – **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.**
  - 2) Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 15.12.2017 r.**

## Odbiór

### § 5

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy są protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczy termin usunięcia wad nie dłuższy niż 14 dni i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
4. Odbiór robót przeprowadzony zostanie przez Inspektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce, o którym mowa w § 17 ust. 1.

## Podwykonawcy

### § 6

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – powyższe dotyczy odpowiednio zmian umowy o podwykonawstwo.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **14 dni od dnia przedłożenia projektu** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii zmiany tej umowy, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia** (zmiany).
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany tej umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją umowy (zmiany umowy).
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia** (zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy materiałów i paliw oraz usługi transportu i wynajmu sprzętu. Wyłączenia nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy **w terminie 7 dni** od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, **nie mogą przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę** lub dalszego podwykonawcę prace. Projekty umów oraz umowy zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
9. Określenie w projekcie umowy oraz umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy **nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy** za roboty wynikające ze złożonej przez niego oferty. Projekty umów oraz umowy zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, powinny przewidywać dokonanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **przy udziale przedstawiciela Zamawiającego**, zawierać zastrzeżenie iż odbiór wykonany bez udziału zamawiającego jest nieskuteczny, oraz stanowić konieczność określenia w protokołach odbioru zakresu rzeczowo i finansowego odbieranych prac. Projekty umów oraz umowy nie zawierające takich postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez zamawiającego uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy **nie skutkuje** powstaniem po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §5 KC
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kary ze strony Zamawiającego w przypadku minimum dwukrotnego naruszenia przez wykonawcę zasad zgłaszania Podwykonawców w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

## **Zatrudnienie pracowników**

### **§ 7**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy Wykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przy bezpośrednim wykonywaniu następujących czynności, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy tj.
  - 1) **robotnik budowlany** – przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w ust. 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.).

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wskazanych w Wykazie Pracowników, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być zanonimizowane kopie umów o pracę.
6. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy

### **Ubezpieczenie § 8**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### **Zabezpieczenie ruchu § 9**

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ruch pieszy oraz kołowy na czas trwania robót, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami organizacji ruchu, a po zakończeniu robót uporządkować teren budowy przywracając zajmowany odcinek pasa drogowego do poprzedniego stanu.

### **Materiały i urządzenia § 10**

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz Specyfikacji technicznej i posiadać stosowne atesty i gwarancje, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbioru robót częściowego/końcowego.

### **Wynagrodzenie § 11**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, **wynagrodzenie w maksymalnej cenie całkowitej** ..... **brutto** słownie: ..... tj. netto ..... słownie: ..... oraz podatek od towarów i usług o stawce ..... %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego

w stosunku do Wykonawcy.

3. Na całość wynagrodzenia składać się będzie cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy x ilość faktycznie wykonanych robót (wynagrodzenie kosztorysowe). **Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1.**
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje o tym zamiarze wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną).  
Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

### **Rozliczenie wynagrodzenia** **§ 12**

1. Rozliczanie wynagrodzenia dokonywane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego tj. cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) x ilość faktycznie wykonanych robót.
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca może wystawiać faktury/rachunki częściowe na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót wykonanych bez istotnych wad i cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, do wysokości 90 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy,
  - 2) faktura końcowa/rachunek końcowy wystawiona(y) zostanie po odbiorze

- końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez istotnych wad.
3. Warunkiem zapłaty części/całości wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu:
    - 1) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (albo dowodów potwierdzających zapłatę niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), lub
    - 2) oświadczenia Wykonawcy o realizacji części/całości zamówienia bez udziału podwykonawców.
  4. Faktury będą wystawiane na:  
Nabywca: Powiat Wielicki,  
NIP 683-17-42-730  
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce ul. Słowackiego 29,  
32-020 Wieliczka
  5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi określonymi w ust. 1, 2 i 3.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy płatne będzie przelewem na konto podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy wskazane na fakturze/rachunku **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku, z zastrzeżeniem § 11 ust. 9 umowy.
  7. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
  8. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. **Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy: .....**

#### **Kary umowne** **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 0,05 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10% tej ceny,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi, w wysokości 0,05 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10 % tej ceny,
  - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust.1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
  - 4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego (faktury) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w §11 ust. 1 umowy, jednak łącznie kara z tytułu nieterminowej zapłaty nie może wynieść więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
  - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego (faktury) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tej zapłaty w wysokości 0,4 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, jednak łącznie kara z tytułu braku zapłaty nie może wynieść więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: w wysokości 0,05 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo: w wysokości 0,1 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie

- o podwykonawstwo,
- 8) za naruszenie obowiązku wykonywania przedmiotu Umowy za pośrednictwem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy ujawniony przypadek w którym Wykonawca, podwykonawca Wykonawcy lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy za pośrednictwem osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w sytuacji kiedy zgodnie z SIWZ winien zatrudnić na tym stanowisku osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – za każdą osobę, która zgodnie z SIWZ powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
  - 9) obowiązek zapłaty kar umownych z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, które zgodnie z SIWZ powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę powstaje odrębnie przy każdym ujawnionym przypadku w trakcie kontroli. W przypadku powtarzających się tych samych osób naliczenie kary będzie podwójne w wysokości 1000,00 zł.
  - 10) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: w wysokości 10 % maksymalnej ceny całkowitej brutto zamówienia określonej w § 10 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną(ym) przez Wykonawcę.

#### **§ 14**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### **Rękojmia za wady/gwarancja jakości**

#### **§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy oraz **gwarancji na okres .....** **miesiący** zgodnie z pkt. 5 formularza oferty liczony od daty podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie obowiązywania rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku niespełnienia warunków określonych w Specyfikacji Technicznej odnośnie wymagań dotyczących wykonania robót, wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
7. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się że wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
8. Za zgodą zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości jej usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wady powinno być

stwierdzone protokolarnie.

10. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu określonego w pkt. 1, jeżeli zgłoszenie o wadzie zostało wysłane do Wykonawcy przed upływem tego terminu.
12. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń obcych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność naprawy.
- 13. Umowa w części określającej obowiązki wykonawcy z tytułu gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.**
14. Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i wezwania do należytego wykonywania umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca wówczas może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie Zamawiającego od umowy może być spowodowane koniecznością wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub koniecznością dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy teren na którym prowadzono roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która wypowiedziała umowę lub strony, która nie wykonując lub wykonując nieprawidłowo postanowienia niniejszej umowy doprowadziła drugą stronę do skutecznego odstąpienia od umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy wykonany do czasu wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy i nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wniesione.
  - 4) Zamawiający dokona odbioru oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy, a także przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.
7. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej



i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Zmiany umowy § 16**

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

### **Nadzór § 17**

1. Osobą nadzorującą wykonanie robót ze strony Zamawiającego będzie:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

.....

### **Postanowienia końcowe § 18**

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

### **§ 19**

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Kodeks Cywilny.

### **§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**