

BGN.6740.W.1584.2014

D e c y z j a nr 1607.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26-11-2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾ dla:

Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce, ul. Sienkiewicza 13a, 32-020 Wieliczka,

kładki dla pieszych na rzece Serafie w km 0+080 odc. 062-004 drogi powiatowej nr 2011K Kraków-Niepołomice, wraz z przebudową dwóch zjazdów oraz budową oświetlenia i chodnika przy drodze powiatowej nr 2011K Kraków-Niepołomice na działkach nr 455/2, 454, 273 w miejscowości Brzegi, gm. Wieliczka.

Kategoria obiektu

XXVIII - drogowe i kolejowe obiekty mostowe,

Autor projektu: mgr inż. Łukasz Kobiaka posiadający uprawnienia nr MAP/0306/POOM/07 w specjalności: mostowa, wpisany(a) na listę członków: Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BM/0114/08, Adrian Wieczorek posiadający uprawnienia nr PDK/0184/POOM/11 w specjalności: mostowej, wpisany(a) na listę członków: Podkarpackiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/BM/0066/12, mgr inż. Grzegorz Małodziński posiadający uprawnienia nr PDK/0075/POOD/09 w specjalności: drogowa, wpisany(a) na listę członków: Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0506/09, mgr inż. Danuta Opolska posiadający uprawnienia nr WZDP. 22/906/upr.54/75 w specjalności: drogi, wpisany(a) na listę członków: Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/1737/01, mgr inż. Krzysztof Ryczan posiadający uprawnienia nr 131/2001 w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany(a) na listę członków: Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/4918/01, mgr inż. Krzysztof Ryczan posiadający uprawnienia nr 131/2001 w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany(a) na listę członków: Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/4918/01, ,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach:
 - Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka, z dnia 23.10.2014r., znak: WGKOŚ.6220.1.7.2014,
 - Starosty Wielickiego, z dnia 29.09.2014r., znak: OŚR.6341.99.2014,
 - Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, z dnia 09.07.2014r., znak: PEK-53-1-90/14,
 - Tauron Dystrybucja, z dnia 16.10.2014., znak: WP/072481/2014/O09R03,
 - narady koordynacyjnej, z dnia 19.11.2014r., znak: GK.6630.2.2224.2014,
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce, z dnia 18.11.2014r., znak: ZDP.PI.423.2.2014,²⁾
- 2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,²⁾
- 3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

.....²⁾

- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:

.....

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki nr 455/2, 454, 273 w miejscowości Brzegi, gm. Wieliczka.**

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/601/2014 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30 czerwca 2014r., oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją złożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem znak: BGN.6740.W.1584.2014, z dnia 08.12.2014r. został nałożony na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. Nieprawidłowości te zostały usunięte w terminie.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Powyższa inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka, z dnia 23.10.2014r., znak: W GKOS.6220.1.7.2014 oraz w myśl ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego 31 - 156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezakończona niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała (o) się ona (o) ostateczna (e)
prawomocna (e) z dniem 15-01-2015
Wieliczka, dnia 15-01-2015
z up. STAROSTY



STAROSTA WIELICKI
Łukasz Duszkiewicz

Pouczenie:

inż. Karolina Kmiecik
Inspektor Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

1. ~~Gospodarstwa~~ Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, ²⁾
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, ²⁾
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane. ²⁾
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. ²⁾
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. ²⁾~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. ²⁾
7. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie. ²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić. ²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. P. Łukasz Kobiółka, Strumiany 79, 32-002 Węgrzce Wielkie - pełnomocnik,
2. Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,
3. Gmina Wieliczka,
4. a/a Karolina Kmiecik.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, 32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1.

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami) decyzja nie podlega opłacie skarbowej.